

2025 年 12 月 23 日

各位

MCP キャピタル株式会社

ジャパンホームシールド株式会社の株式譲渡契約締結に関するお知らせ

MCP キャピタル株式会社（以下、「弊社」）が業務受託する MCP5 投資事業有限責任組合は、保有するジャパンホームシールド株式会社（以下、「JHS」）の一部株式を、株式会社テノックス（以下、「テノックス」）に譲渡する契約（以下、「本件」）を締結しましたのでお知らせいたします。弊社は本件実行後も JHS 株式のマジョリティを保有し、引続き JHS の成長支援に取り組んで参ります。

JHS は、住宅地盤の調査・工事、建物検査及びそれらに関連する保証サービスを主力事業とし、住宅市場におけるサプライチェーンを通じた一気通貫の事業を展開しております。足元では、更なる成長に向け周辺領域への事業拡大を進めており、具体的には、①地盤工事の独自設計・工法による建設コストダウンの提案、②建物に係る保証サービス（建物長期保証、設備保証）の充実化、③地盤調査、建物検査に係るビックデータを活用した地盤や建物評価サービス等を進めております。

弊社は、2021 年に資本参画して以降、LIXIL グループからのカーブアウトに伴うスグンドアロン体制の構築、経営管理機能の強化、成長戦略の策定・推進、事業構造変革を伴う建物長期保証事業の立ち上げ・収益化等、様々な面で JHS の成長を支援して参りました。

テノックスは、1970 年の設立以来、基礎工事業のリーディングカンパニーとして、信頼される品質とサービスをもって社会の基盤を築く建設事業を担っており、建築・土木構造物を利用するすべての方々に「安全」と「安心」をお届けしております。

弊社としては、両社が有する人材、技術、ノウハウ、設備などの資源といった様々なリソースを相互に活用・補完し合うことで、①戸建て住宅向けの新たな基礎工法の開発・普及、②膨大な地盤関連をデータ活用した新たなビジネスモデルの開発・普及、③営業展開の拡大、④中長期的にはテノックスの事業基盤を活用した JHS における海外展開等、テノックスと共に JHS の更なる成長支援が実現できると判断し、同社への一部株式譲渡を決定いたしました。尚、両社間では本日付で業務提携契約を締結しております。

本件の今後のスケジュールは以下を予定しております。

2025 年 12 月 23 日：株式譲渡契約締結（本日）

2026 年 1 月 30 日：クロージング（予定）

<テノックスの概要>

会 社 名： 株式会社テノックス

所 在 地： 東京都港区芝五丁目 25 番 11 号 ヒューリック三田ビル

事業内容： コンクリートパイル、鋼管パイルの販売およびその杭打工事の請負、地盤改良工事の請負

代 表 者： 代表取締役社長 若尾 直

資 本 金： 17 億 1,090 万円

設 立： 1970 年 7 月 8 日

U R L： <https://www.tenox.co.jp/>

<弊社の概要>

弊社は、プライベート・エクイティ投資及びその関連業務の業務受託会社です。2000 年の創業以来、累計 6 本のファンド運用を業務受託し、合計 42 件の投資実績を有しております。日本企業の持続的な成長の実現を理念とし、事業承継問題の解決のみならず、中長期的な視野で企業が抱える各種経営課題に対するハンズオンの支援を提供し、投資先企業と共同で企業価値の向上に取り組んでおります。

<本件に関するお問い合わせ>

MCP キャピタル株式会社 担当：西澤・李

電話：03-3284-1632

URL：<https://mcp-capital.co.jp/>

以上